

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **FRONTERA S.A.**

DOMICILIO LEGAL: **RIVADAVIA Nº 1157 5º A - CIUDAD DE BUENOS
AIRES**

ACTIVIDAD PRINCIPAL: **CONSTRUCTORA**

FECHA DE INSCRIPCION EN R.P.C.: 30 de Octubre de 1970.

CUIT Nº 30-60572891-6

VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL: 30 de Octubre de 2069.

EJERCICIO ECONOMICO: 43

INICIADO EL: 1 DE ENERO DE 2012.

FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

COMPOSICION DEL CAPITAL

800.000 ACCIONES VALOR NOMINAL \$1. - SUSCRIPTO = \$ 800.000.-

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **FRONTERA S.A.**

Estado de Situación Patrimonial Finalizado el 31 de Diciembre de 2012
Valores expresados en Pesos

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	31/12/2012	31/12/2011
Caja y Bancos (Nota 2.1)	770.186,52 ✓	1.173.667,66
Cuentas por Cobrar (Nota. 2.2)	8.144.478,46 ✓	7.807.028,76
Bienes de Cambio	3.858.375,30	523.375,30
Otros Créditos (Nota. 2.3)	3.130.074,39	788.991,46
Inversiones (Nota 2.4)	12.742.524,42	305.581,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	28.645.639,09	10.598.644,18

ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo A)	30.101.505,63	19.386.669,73
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	30.101.505,63	19.386.669,73

TOTAL DEL ACTIVO **58.747.144,72** **29.985.313,91**

FRONTERA S.A.

PRESIDENTE

EDUARDO GLESER
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 100 F° 171

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **FRONTERA S.A.**

Estado de Situación Patrimonial finalizado el 31 de Diciembre de 2012
Valores expresados en Pesos

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	31/12/2012	31/12/2011
Deudas Comerciales (Nota 2.5)	5.729.473,74	5.834.665,23
Deudas Sociales (Nota 2.6)	653.866,14	893.626,65
Deudas Fiscales (Nota 2.7)	2.457.826,46	928.065,46
TOTAL PASIVO CORRIENTE:	8.841.166,34	7.656.357,35

PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 2.8)	0,00	3.452.041,68
Deudas Financieras (Nota 2.9)	6.583.754,22	3.761.570,01
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:	6.583.754,22	7.213.611,69

TOTAL DEL PASIVO: 15.424.920,56 14.869.969,03

PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO		
Según Estado Respectivo	43.322.224,16	15.115.344,88
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO:	43.322.224,16	15.115.344,88

TOTAL DEL P.NETO: 43.322.224,16 15.115.344,88

TOTAL DEL PASIVO + PATRIM. NETO: 58.747.144,72 29.985.313,91

FRONTERA S.A.
PRESIDENTE

EDUARDO GLEZER
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 198 F° 171

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **FRONTERA S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS DESDE EL 1º DE ENERO
Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
Expresados en pesos

	31/12/2012	31/12/2011
Certif. de Obras y Servicios	24.146.603,63	19.186.830,54

Menos Anticipo Financiero 0,00 3.601.875,00

Subtotal Cert. Obras y Servicios 24.146.603,63 15.584.955,54

Costo de Obr. y Serv.(Anexo II)	-20.890.376,30	-13.083.142,11
--	-----------------------	-----------------------

RESULTADO BRUTO:	3.256.227,33	2.501.813,43
-------------------------	---------------------	---------------------

MENOS

GASTOS

Gtos. de Administ.(Anexo II) -487.845,39 -80.412,48

Gtos. de Financiación (Anexo II) -840.154,30 -368.029,70

TOTAL DE GASTOS: -1.327.999,69 -448.442,18

OTROS INGRESOS 234.118,10 0,00

Resultado Antes Impto.Gcias. 2.162.345,74 2.053.371,25

Impuesto a las Ganancias -756.821,01 -535.498,58

RESULTADO DEL EJERCICIO: 1.405.524,73 1.517.872,67

FRONTERA S.A.

PRESIDENTE

EDUARDO GLESER
COMADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 105 F° 171

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: FRONTERA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
expresados en pesos

Rubros	Capital Social	Prima de Emision	Aporte Futuras Suscripciones	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Saldo por revaluación	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	TOTAL AL 31/12/2012	TOTAL AL 31/12/2011
Salidos inicio	750.000,00	12.460.000,00	0,00	0,00	5.214,60		1.900.130,28		15.115.344,88	3.076.812,13
Ap. Fut. Suscripciones									0,00	10.385.000,00
Asamblea Gral. Extraordinaria 2012	50.000,00	14.000.000,00							14.050.000,00	0,00
Impo a las Ganancias Prov. En defecto							-178.808,36		-178.808,36	135.660,08
Revaluación de Activo Fijo						12.930.162,91			12.930.162,91	0,00
Resultado del Ejercicio								1.405.524,73	1.405.524,73	1.517.872,67
SALDOS AL CIERRE EJERC. 31/12/2012	860.000,00	26.460.000,00	0,00	0,00	5.214,60	12.930.162,91	1.721.321,92	1.405.524,73	43.322.224,16	15.115.344,88

FRONTERA S.A.

PRESIDENTE

EDUARDO GLENER
EDUARDO GLENER
COMPTADOR PUBLICO NACIONAL
C.R.C.E.G.A. P. 106 F. 171

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **FRONTERA S.A.**Por el Ejercicio Economico Iniciado el 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2012
Valores expresados en Pesos**Estado de Flujo de Efectivo**

Variaciones del efectivo	31/12/2012	31/12/2011
Efectivo al inicio del Ejercicio	1.173.667,66	151.218,51
Efectivo al cierre del Ejercicio	770.186,52	1.173.667,66
Disminucion neta del efectivo	-403.481,14	1.022.449,15
Causas de las variaciones del efectivo		
Resultado del ejercicio	1.405.524,73	1.517.872,67
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Amortización de Bienes de Uso	2.275.163,12	2.669.550,73
Cambios en activos y pasivos operativos:		
- (Aumento) Disminución en créditos por ventas	-337.449,70	-6.695.400,43
- Disminución (Aumento) en otros créditos	-2.341.082,93	244.012,68
- Disminución (Aumento) en otras inversiones	-12.436.943,42	0,00
- (Aumento) en bienes de cambio	-3.335.000,00	-523.375,30
- (Disminución) Aumento en deudas comerciales	-3.557.233,17	9.285.866,31
- Aumento en deudas sociales	-239.760,51	527.437,84
- Aumento en deudas fiscales	1.529.761,00	308.536,77
- (Disminución) Aumento en otras deudas	2.822.184,21	1.344.653,18
- Impuesto a las ganancias	935.629,37	135.660,08
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas	-13.279.207,30	8.814.814,53
- Bienes de uso	-14.104.436,75	-18.177.365,38
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	-14.104.436,75	-18.177.365,38
- Saldo por Revaluación Bienes de Uso	12.930.162,91	
- Aumento de capital	50.000,00	
- Primas de emisión	14.000.000,00	
- Aportes Irrevocables		10.385.000,00
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación	26.980.162,91	10.385.000,00
Variación neta del efectivo	-403.481,14	1.022.449,15

FRONTERA S.A.

PRESIDENTE

EDUARDO GLESER
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 171

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: FRONTERA S.A

Notas a los Estados Contables por el ejercicio iniciado el 1º de Enero de 2012 y finalizado al 31 de Diciembre del 2012 (en pesos)

NOTA 1) NORMAS CONTABLES PRINCIPALES

1.1. Normas Aplicables:

Los Estados contables han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley 19550 y su modificatoria, Ley nº 22.903 y normas contables profesionales aprobadas por el C.P.C.E.C.A.B.A.

1.2. Estados Contables en moneda constante:

Los presentes Estados Contables han sido confeccionados según lo establecido por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Dichas normas, con los cambios introducidos por la FACPCE hasta el 1º de abril de 2005, fueron aprobadas por el C.P.C.E.C.A.B.A mediante la Resolución Nº 93/2005 del 10 de Agosto de 2005, aplicable a los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2006.

1.3. Modelo de Presentación:

Los Estados Contables Básicos han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas Nº 8, 9, 17 y 19 de la F.A.C.P.C.E.

Bienes de Uso: se valoraron a su costo de adquisición reexpresado al 28/2/2003. A estos valores se le dedujeron las depreciaciones acumuladas correspondientes. Las incorporaciones efectuadas con posterioridad a esa fecha, se hallan registradas a su costo histórico, en valores nominales. El rubro maquinarias y rodados fueron valuados mediante el modelo de revaluación de bienes al valor de mercado por la venta contado vigente al 31/12/2012, neto del efecto de la aplicación del método del impuesto diferido.

NOTA 2) COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL DEL ACTIVO

NOTA 2.1) CAJA Y BANCOS	31/12/2012	31/12/2011
Caja y Bancos	<u>770.186,52</u>	<u>1.173.667,66</u>
NOTA 2.2) CUENTAS POR COBRAR		
Deudores Varios	<u>8.144.478,46</u>	<u>7.807.028,76</u>
NOTA 2.3) OTROS CREDITOS		
Gcia. Mínima Presunta	784,30	0,00
Impuesto a las Ganancias	485.914,98	0,00
Impuesto a los Ingresos Brutos	43.174,74	0,00
Impto Ley 25413	9.889,21	0,00
Retenciones Contrib. Seg. Soc.	19.940,80	0,00
Plamos. Otorgados	2.565.110,12	766.088,56
IVA Percepciones	5.260,24	0,00
Accionistas	<u>0,00</u>	<u>22.902,90</u>
	<u>3.130.074,39</u>	<u>788.991,46</u>
NOTA 2.4) INVERSIONES		
Participación en Soc.por Acciones	305.581,00	305.581,00
Otras inversiones	8.278.532,47	0,00
Plazo Fijo Banco Finansur	<u>4.158.410,95</u>	<u>0,00</u>
	<u>12.742.524,42</u>	<u>305.581,00</u>
NOTA 2.5) DEUDAS COMERCIALES		
Proveedores	<u>5.729.473,74</u>	<u>5.834.665,23</u>
	<u>5.729.473,74</u>	<u>5.834.665,23</u>
NOTA 2.6) DEUDAS SOCIALES		
Interic a pagar	9.142,51	2.253,42
Suss a Pagar	153.041,03	58.301,58
Fondo de Desempleo a pagar	273.743,46	256.447,81
Sueldos y Jornales a Pagar	83.242,70	79.323,28
Planes Previsionales de Regularización	0,00	477.145,85
I.G.J. a pagar	2.500,00	2.500,00
UOCRA a pagar	<u>132.196,44</u>	<u>17.654,71</u>
	<u>653.866,14</u>	<u>893.626,65</u>
NOTA 2.7) DEUDAS FISCALES		
Ingresos Brutos a Pagar	794.100,43	198.367,55
IVA a pagar	450.041,91	134.401,74
Impto a las Ganancias a Pagar	758.896,50	307.418,56
Planes impositivos de Regularización	<u>454.787,62</u>	<u>287.877,61</u>
	<u>2.457.826,46</u>	<u>928.065,46</u>
NOTA 2.8) DEUDAS COMERCIALES		
Proveedores	<u>0,00</u>	<u>3.452.041,88</u>
NOTA 2.9) DEUDAS FINANCIERAS		
Deudas Financieras	<u>6.583.754,22</u>	<u>3.761.570,01</u>

FRONTERA S.A

PRESIDENTE

EDUARDO GLESER
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 171

INFORME DEL AUDITOR

Señores Directores
FRONTERA S.A.
Domicilio legal: Rivadavia 1157 – Piso 5º a
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-60572891-6

En mi carácter de contador público independiente, informo el resultado de la auditoría de los estados contables de Frontera S.A. que he realizado y que se hallan individualizados en el apartado I. Los mencionados estados contables han sido preparados y aprobados por el Directorio de Frontera SA en ejercicio de sus funciones exclusivas. Mi tarea profesional consiste en emitir una opinión sobre los mismos.

I – ESTADOS CONTABLES OBJETO DE LA AUDITORIA

- Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2012, en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011;
- Estado de resultado por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012, en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011;
- Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio económicos terminado el 31 de diciembre de 2012, en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011;
- Estado de flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012, en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011;
- Notas complementarias 2.1 a 2.10 y Anexos I y II al 31 de diciembre de 2012 y comparativos con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011;

II – ALCANCE DE LA AUDITORIA

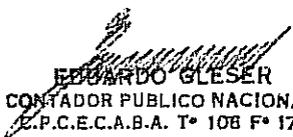
Para poder emitir una opinión sobre los estados contables mencionados, he realizado el examen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, incluidas en la Resolución Técnica Nº 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por la Res. Nº C 267/85 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Las normas mencionadas requieren la adecuada planificación y ejecución de la auditoría para poder establecer con un nivel de razonable seguridad que la información proporcionada por los estados contables considerados en su conjunto carece de errores y distorsiones significativos.

Básicamente, una auditoría comprende la aplicación de pruebas selectivas para obtener evidencias respaldatorias de montos y afirmaciones relevantes, la evaluación de aquellas estimaciones importantes realizadas por el Directorio y la revisión del cumplimiento de las normas contables profesionales de valuación y exposición vigentes.

III – DICTAMEN

En mi opinión, los estados contables detallados en el apartado I presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de Frontera SA al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales.


EDUARDO GLESER
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 171



B N° 446402



444446402

IV - INFORMACION REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES

En cumplimiento de requerimientos legales y en función del examen de auditoría realizado, informo que;

- a) Los estados contables de la Sociedad surgen de registros contables llevados en todos sus aspectos formales de conformidad con la legislación vigente,
- b) Según surge de los registros contables al 31 de diciembre de 2012, las deudas devengadas a favor del Sistema Único de Seguridad Social conforme las liquidaciones practicadas por la Sociedad ascienden a \$ 24.073,40 no siendo exigibles a esa fecha;
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de Mayo de 2013

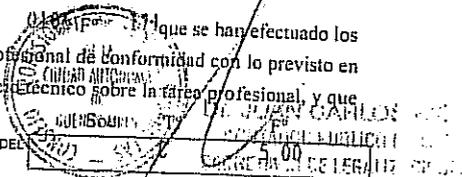
Eduardo Gleser
EDUARDO GLESER
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 106 F° 171

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 11/ 9/2013 01 OT. 24 Legalización: N° 446402
 LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art.2. inc. d y j) y 20.488 (Art.21 inc. i) la actuación profesional de fecha 8/ 5/2013 referida a BALANCE de fecha 31/12/2012 perteneciente a FRONTERA S.A. 30-60572891-6 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr. GLESER EDUARDO 20-0737361A-9 tiene registrada en la matrícula CP T° 106 F° 171 que se ha efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



N° G 1067843

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **FRONTERA S.A.**

ANEXO II

Por el ejercicio economico iniciado el 1º de enero de 2011 y finalizado el
al 31 de Diciembre de 2012

Informacion requerida por el Art. 64 inc.b, Ley 19550.

RUBRO	TOTAL	GASTOS de ADMINISTRACION	COSTO DE SERVICIOS Y OBRA	GASTOS de FINANCIACION
Sueldos y jornales	878.373,90	27.245,08	851.128,82	
Cargas Sociales	318.875,16	16.084,80	302.790,36	
Materiales y gastos de obra	16.720.576,94		16.720.576,94	
Honorarios	94.067,80	39.471,52	54.596,28	
Ingresos Brutos	668.681,80		668.681,80	
Gastos e Int. Bancarios	391.088,89	391.088,89		
Interes y Rec. Impos. Y Previs	462.688,76			462.688,76
Diferencia de Cotizacion	82.371,49			82.371,49
Intereses y Gastos Financieros	295.094,05			295.094,05
Amortizaciones	2.275.163,12	4.322,87	2.270.840,25	
Gastos Varios	31.394,08	9.632,23	21.761,85	
TOTALES al 31/12/2012	22.218.375,99	487.845,39	20.890.376,30	840.154,30
TOTALES al 31/12/2011	13.531.584,29	80.412,48	13.083.142,11	368.029,70

FRONTERA S.A.
PRESIDENTE

EDUARDO GLESER
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 106 F° 171